



# Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Hagen

An den  
Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
in der Stadt Hagen- Geschäftsstelle  
Berliner Platz 22 ( Rathaus II )  
58089 Hagen

## Antragsteller/in:

Name: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort: \_\_\_\_\_  
Telefon/Fax: \_\_\_\_\_  
Telefon Mobil: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

## Antrag auf Erstattung eines Gutachtens

gemäß § 193 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl.I S.2414) in Verbindung mit § 45 der Verordnung über die amtliche Grundstückswertermittlung Nordrhein-Westfalen (Grundstückswertermittlungsverordnung Nordrhein-Westfalen - GrundWertVO NRW) vom 8. Dezember 2020.

Straße und Hausnummer, Ort / Ortsteil			
Grundbuchbezeichnung			Blatt
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)	Größe (m <sup>2</sup> )

### Eigentümerin / Eigentümer:

wie Antragstellerin / Antragsteller

<input type="checkbox"/> Name, Vorname des (Mit-)Eigentümers/in	<input type="checkbox"/> Anschrift
-----------------------------------------------------------------	------------------------------------

### Weitere Miteigentümer(innen)

Ja (Adressen sind beigefügt bzw. werden nachgereicht)

Nein

### Ich bin antragsberechtigt als:

- |                                                     |                                                          |                                                         |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Eigentümer(in)             | <input type="checkbox"/> Miteigentümer(in)               | <input type="checkbox"/> Erbbauberechtigte(r)           |
| <input type="checkbox"/> Pflichtteilsberechtigte(r) | <input type="checkbox"/> Nießbraucher(in)                | <input type="checkbox"/> Wohnungsberechtigte(r)/-mieter |
| <input type="checkbox"/> Vorkaufsberechtigte(r)     | <input type="checkbox"/> Inhaber(in) anderer Rechte      | <input type="checkbox"/> Behörde (bitte erläutern)      |
| <input type="checkbox"/> Bevollmächtigte(r)         | <input type="checkbox"/> am Grundstück (bitte erläutern) | <input type="checkbox"/> Erbe / Miterbe                 |
- (Vollmacht liegt bei / wird nachgereicht)

### Gegenstand der Wertermittlung:

- |                                                 |                                             |                                                                                      |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Grundstück und Gebäude | <input type="checkbox"/> nur das Grundstück | <input type="checkbox"/> nur Gebäude                                                 |
| <input type="checkbox"/> Wohnungs-/Teileigentum | <input type="checkbox"/> Erbbaurecht        | <input type="checkbox"/> andere Rechte, Entschädigung,<br>Mietwert (bitte erläutern) |

### Zweck des Gutachtens:

- |                                                                                                           |                                               |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> beabsichtigter Verkauf                                                           | <input type="checkbox"/> Pflichtteilsanspruch | <input type="checkbox"/> Erbregelung |
| <input type="checkbox"/> Zugewinnausgleich                                                                | <input type="checkbox"/> Erbschaftsteuer      | <input type="checkbox"/> Mietwert    |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte angeben, soweit für eine sachgerechte Bearbeitung erforderlich) |                                               |                                      |

### Wertermittlungsstichtag(e):

- Aktueller Wert       Zurückliegendes Datum:       Ggfs. weitere Wertermittlungsstichtage:

\_\_\_\_\_

## Einverständnis des/der Eigentümer/in:

Das Einverständnis zu fotografischen Aufnahmen des Objekts

wird hiermit erteilt

wird nachgereicht

## Einverständniserklärung:

Mir ist bekannt, dass eine Abschrift des Gutachtens gemäß § 193 Abs. 4 BauGB an jeden Grundstückseigentümer/Miteigentümer übersandt wird. Maximal drei Ausfertigungen sind mit der Gebühr abgegolten. Zusätzliche \_\_\_\_\_ Ausfertigung werden kostenpflichtig beantragt.

Name, Anschrift und Telefonnummer der Kontaktperson für die Ortsbesichtigung:

---

Auszug aus VermWertKostO NRW – Anlage Tarifstelle 5 vom 12.12.2019, gültig seit 01.03.2020:  
(siehe auch Kapitel 11.4 im Grundstücksmarktbericht des Gutachterausschusses Hagen)

## Gebühr Gutachtenerstellung (z.B. Objekte bis 1 Mio. € Verkehrswert)

Grundgebühr von	1.250,00 €
zzgl. 2 / 1.000 vom Verkehrswert	
zzgl. Mehraufwand für die Bewertung von Rechten, umfangreiche Recherchen, mehrere Wertermittlungsstichtage etc. nach Zeitaufwand	
zzgl. der z.Zt. geltenden MwSt. von 19 %.	

Neben dem Gutachten für den Antragsteller (1 beglaubigte Ausfertigung) sind mit der o.g. Gebühr für ggf. weitere Miteigentümer bis zu 3 weitere beglaubigte Ausfertigungen abgegolten. Zusätzliche oder später beantragte Ausfertigungen werden nach Zeitaufwand berechnet.

Abschläge wegen verminderten Aufwands (z.B. Wertfortschreibung) sind möglich. Anträge zur Erstellung eines Wertgutachtens sind als pdf-Datei auf der Internetseite des Gutachterausschusses unter [www.gutachterausschuss.hagen.de](http://www.gutachterausschuss.hagen.de) vorhanden.

Als Antragsteller/in verpflichte ich mich als Kostenschuldner zur Zahlung der Gebühr gemäß Vermessungs- und Wertermittlungskostenordnung (VermWertKostO NRW) vom 12.12.2019 in der zum Zeitpunkt der Gutachtenerstellung gültigen Fassung zuzüglich der dann geltenden Umsatzsteuer. Mehrere Kostenschuldner sind Gesamtschuldner. Wird nach Beginn der Bearbeitung der Antrag auf Erstattung eines Gutachtens zurückgezogen, kann für den bereits entstandenen Aufwand eine Gebühr erhoben werden.

Die Rechnung wird ausgestellt auf:

---

(Ort, Datum)

---

Unterschrift des/der Antragsteller(in)

---

Unterschrift weitere(r) Antragsteller(in)

unterzeichnet per E-Mail an:  
[gutachterausschuss@stadt-hagen.de](mailto:gutachterausschuss@stadt-hagen.de)

---

Unterschrift weitere(r) Antragsteller(in)

## **Bitte bringen Sie zum Ortstermin – falls verfügbar – folgende Unterlagen mit:**

- Bauzeichnungen, Pläne
- Verträge (z.B. Erbbaurechtsvertrag, Wohnungsrecht, Nießbrauch)
- ggfs. Dokumente über das Bestehen sonstiger Rechte und Belastungen außerhalb des Grundbuchs
- bei Wohnungs- und Teileigentum:  
Teilungserklärung, Aufteilungsplan, Name des Verwalters, letzte Verwaltungsabrechnung
- bei Mietobjekten:  
Mietaufstellung (Nettokaltmieten), im gewerblichen Bereich Mietverträge
- Energieausweis / Energiepass (falls vorhanden)
- Nachweis über die Dichtheitsprüfung der bestehenden Hausanschlüsse (falls vorhanden)