



Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Hagen

An den
Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in der Stadt Hagen- Geschäftsstelle
Berliner Platz 22 (Rathaus II)
58089 Hagen

| | |
|--------------------------|-------|
| Antragsteller/in: | |
| Name: | _____ |
| Straße: | _____ |
| PLZ, Ort: | _____ |
| Telefon/Fax: | _____ |
| Telefon Mobil: | _____ |
| e-mail: | _____ |

unterzeichnet per Fax an: 02331 / 207 - 2462
oder per E-Mail an: gutachterausschuss@stadt-hagen.de

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens

gemäß § 193 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414) in Verbindung mit § 5 der Gutachterausschussverordnung NRW (GAVO NRW) vom 23.03.2004, zuletzt geändert am 16.07.2013.

| | | | |
|---------------------------------------|------|--------------|-------------------------|
| Straße und Hausnummer, Ort / Ortsteil | | | |
| Grundbuchbezeichnung | | | Blatt |
| Gemarkung | Flur | Flurstück(e) | Größe (m ²) |

Eigentümerin / Eigentümer:

wie Antragstellerin / Antragsteller

| | | |
|--------------------------|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> | Name, Vorname des (Mit-)Eigentümers/in | Anschrift |
|--------------------------|--|-----------|

Weitere Miteigentümer(innen)

Ja (Adressen sind beigefügt bzw. werden nachgereicht)

Nein

Ich bin antragsberechtigt als:

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Eigentümer(in) | <input type="checkbox"/> Miteigentümer(in) | <input type="checkbox"/> Erbbauberechtigte(r) |
| <input type="checkbox"/> Pflichtteilsberechtigte(r) | <input type="checkbox"/> Nießbraucher(in) | <input type="checkbox"/> Wohnungsberechtigte(r)/-mieter |
| <input type="checkbox"/> Vorkaufsberechtigte(r) | <input type="checkbox"/> Inhaber(in) anderer Rechte | <input type="checkbox"/> Behörde (bitte erläutern) |
| <input type="checkbox"/> Bevollmächtigte(r) | am Grundstück (bitte erläutern) | <input type="checkbox"/> Erbe / Miterbe |

(Vollmacht liegt bei / wird nachgereicht)

Gegenstand der Wertermittlung:

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Grundstück und Gebäude | <input type="checkbox"/> nur das Grundstück | <input type="checkbox"/> nur Gebäude |
| <input type="checkbox"/> Wohnungs-/Teileigentum | <input type="checkbox"/> Erbbaurecht | <input type="checkbox"/> andere Rechte, Entschädigung, Mietwert (bitte erläutern) |

Zweck des Gutachtens:

- | | | |
|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> beabsichtigter Verkauf | <input type="checkbox"/> Pflichtteilsanspruch | <input type="checkbox"/> Erbregelung |
| <input type="checkbox"/> Zugewinnausgleich | <input type="checkbox"/> Erbschaftsteuer | <input type="checkbox"/> Mietwert |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte angeben, soweit für eine sachgerechte Bearbeitung erforderlich) | | |

Wertermittlungsstichtag(e):

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Aktueller Wert | <input type="checkbox"/> Zurückliegendes Datum: | <input type="checkbox"/> Ggfs. weitere Wertermittlungsstichtage: |
|---|---|--|

Einverständnis des/der Eigentümer/in:

Das Einverständnis zu fotografischen Aufnahmen des Objekts

wird hiermit erteilt

wird nachgereicht

Einverständniserklärung:

Mir ist bekannt, dass eine Abschrift des Gutachtens gemäß § 193 Abs. 5 BauGB an jeden Grundstückseigentümer/Miteigentümer übersandt wird. Zusätzlich wird das Gutachten in _____-facher Ausfertigung kostenpflichtig beantragt.

Name, Anschrift und Telefonnummer der Kontaktperson für die Ortsbesichtigung:

Auszug aus der VermWertGebO – Anlage Tarifstelle 7 vom 20.05.2015, in Kraft ab 01.01.2016:

Grundgebühr Gutachtenerstellung bis 1 Mio. € Verkehrswert beträgt 1.250,00 €, zzgl. 2 / 1.000 vom Verkehrswert (Objekte bis 1 Mio. €) je Wertermittlungstichtag, zzgl. Pauschale für die Bewertung von Rechten, umfangreiche Recherchen etc. und zzgl. der z.Zt. geltenden MwSt. von 19 %.

Neben dem Gutachten für den Antragsteller (1 beglaubigte Ausfertigung) sind mit der o.g. Gebühr für ggf. weitere Miteigentümer bis zu 3 weitere beglaubigte Ausfertigungen abgegolten. Zusätzliche oder später beantragte Ausfertigungen werden nach Zeitaufwand berechnet.

Abschläge wegen verminderten Aufwands (z.B. Wertfortschreibung) sind möglich. Anträge zur Erstellung eines Wertgutachtens sind als pdf-Datei auf der Internetseite des Gutachterausschusses unter www.gutachterausschuss.hagen.de vorhanden.

Als Antragsteller/in verpflichte ich mich als Kostenschuldner zur Zahlung der Gebühr gemäß Vermessungs- und Wertermittlungsgebührenordnung (VermWertGebO) vom 20.05.2015 in der zum Zeitpunkt der Gutachtenerstellung gültigen Fassung zuzüglich der dann geltenden Umsatzsteuer. Mehrere Kostenschuldner sind Gesamtschuldner. Wird nach Beginn der Bearbeitung der Antrag auf Erstattung eines Gutachtens zurückgezogen, kann für den bereits entstandenen Aufwand eine Gebühr erhoben werden.

Die Rechnung wird ausgestellt auf:

(Ort, Datum)

Unterschrift des/der Antragsteller(in)

Unterschrift weitere(r) Antragsteller(in)

Unterschrift weitere(r) Antragsteller(in)

Bitte bringen Sie zum Ortstermin – falls verfügbar – folgende Unterlagen mit:

- Bauzeichnungen, Pläne
- Energieausweis / Energiepass (falls vorhanden)
- Nachweis über die Dichtheitsprüfung der bestehenden Hausanschlüsse (falls vorhanden)
- Verträge (z.B. Erbbaurechtsvertrag, Wohnungsrecht, Nießbrauch)
- ggfs. Dokumente über das Bestehen sonstiger Rechte und Belastungen außerhalb des Grundbuches
- bei Wohnungs- und Teileigentum:
Teilungserklärung, Aufteilungsplan, Name des Verwalters, letzte Verwaltungsabrechnung
- bei Mietobjekten:
Mietaufstellung (Nettokaltmieten), im gewerblichen Bereich Mietverträge